

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl  
NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

## PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**BUDOWA: - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

ADRES: - Obręb 0002 Kozuchów, ul. Limanowskiego, Głogowska,  
dz. nr 489/1;  
jednostka ewidencyjna - 080404\_4 miasto Kozuchów,

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o. o.  
67-120 Kozuchów,  
ul. Elektryczna 9

BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia budowlane nr LBS/0071/PBS/18  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan - uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SULECHÓW - 25 marzec 2024r.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

DOKUMENTACJA NINIEJSZA NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANA BEZ ZGODY BIURA OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” W SULECHOWIE

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE WYJŚCIOWE .....	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Właściciele nieruchomości.....	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego.....	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	3
3.1.	Lokalizacja ogólna inwestycji.....	3
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji.....	4
3.3.	Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki .....	4
3.4.	Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
4.1.	Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane.....	4
4.2.	Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków .....	5
4.3.	Układ komunikacyjny .....	5
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.5.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	6
4.6.	Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu .....	6
5.	ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU .....	6
6.	INFORMACJE I DANE .....	6
6.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	6
6.2.	Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .....	6
6.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej .....	7
6.4.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	7
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9
9.	UWAGI KOŃCOWE .....	10

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1 Projekt zagospodarowania terenu -skala 1:500

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. DANE WYJŚCIOWE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne włączenia do istniejących sieci nr 5/WT/MJ/2023 z 19.07.2023 r. wydane przez PUK "USKOM" Sp. z o.o. w Koźuchowie,
- Decyzja nr 18/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (spr. GK.6733.18.2023.KS) z dnia 12.12.2023 r.) wydana przez Burmistrza Koźuchowa,
- Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych.
- Uzgodnienia z właścicielami działek, przez które przebiega trasa projektowanej sieci oraz przyłączy,
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane

#### **1.2. Właściciele nieruchomości**

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora.

- dz. nr 489/1;
  - własność: GMINA KOŹUCHÓW, 67-120 Koźuchów, ul. Rynek 1A

#### **1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o.,  
67-120 Koźuchów, ul. Elektryczna 9,

#### **1.4. Adres zamierzenia budowlanego**

jednostka ewidencyjna: 080404\_4 miasto Koźuchów  
obręb ewidencyjny: 0002 Koźuchów, ul. Limanowskiego,  
działki ewidencyjne: 489/1;

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką ściekową dla terenu zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo-usługowymi w obrębie 2 miasta Koźuchów, wzdłuż ul. Limanowskiego.

Inwestycję projektuje się w oparciu o wydane warunki techniczne wydane przez PUK "USKOM" Sp. z o.o. w Koźuchowie.

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami z rur PVC lite SN8.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks250 w drodze gminnej (ul. Limanowskiego x Głogowska), dz. nr 489/1).

Niniejsze opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane sukcesywnie w sposób ciągły.

W zakresie niniejszej dokumentacji długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wynosi:

- dla rury PVC lite SN8 Ø200x5,9 – 61,5 m - sieć
- dla rury PVC lite SN8 Ø160x4,7 – 23,7 m - przyłącza

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

#### **3.1. Lokalizacja ogólna inwestycji**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów. Prace prowadzone będą w części pasa drogowego drogi gminnej, ul. Limanowskiego. Położona jest ona w powiecie nowosolskim, w gminie Koźuchów, w centralnej części miasta.

### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie do celów projektowych opracowanych w skali 1:500.

Teren inwestycji wzdłuż prowadzonych sieci jest równinny. Rzędne terenu na trasie projektowanej sieci wahają się od 101,83 do 102,43 mnpm.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję to zorganizowany ciąg komunikacyjny drogi gminnej (ul. Limanowskiego).

W terenie inwestycji ułożony jest rurociąg wodociagowy, rury kanalizacji sanitarnej, doziemne kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz słupy energetyczne oświetleniowe.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) inwestycja na działkach ewidencyjnych w użytkach gruntowych „dr” nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami nie kolidują z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Istniejące przyłącza, które mogą kolidować z projektowaną siecią należy przebudować.

### 3.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

Istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej włączone do kanalizacji ogólnospławnej należy przełączyć do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

### 3.4. Przeznaczenie wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie działki nr 489/1 w obrębie 2 Kożuchów nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace polegające na budowie nowej sieci kanalizacji sanitarnej wymagały uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z tymi ustaleniami trasa projektowanej budowy sieci kanalizacyjnej z przyłączami prowadzona będzie w pasie drogi gminnej, z uwzględnieniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami nie spowodują zmian w sposobie zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Dostęp do studni kanalizacyjnych możliwy będzie z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Kanalizacja sanitarna ułożona będzie na głębokości min. 1,08 m.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia istniejącego zagospodarowania terenu, uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

- 4.1.1. Dla potrzeb sprawnego odbioru ścieków bytowych ze wszystkich posesji, projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC litych SN8 o średnicy  $\varnothing 200 \times 5,9$  mm wraz z przyłączami do istniejących budynków.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 102,43/100,44 oznaczonej „S Istn 1” na rurze ks250 w terenie należącym do gminy Kożuchów, dz. nr 489/1.

Przewody sieci kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

\* Materiał: – rura PVC lite, SN8, SDR34,

Tab. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długość rurociągu
		mb
1.	Kanały grawitacyjne PVC lite Ø200x5,9mm, SN8 SDR 34	61,5
	Razem:	<b>61,5</b>

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowione będą zbiorcze studnie kanalizacyjne tworzywowe o średnicy 600 mm oraz pośrednie studnie tworzywowe o średnicy 425 mm. Dla studni zastosować należy kinety typ X, tj. z możliwością przyłączenia budynków z terenów wydzielonych działek. Odejście wolne w kiniecie zaślepić korkiem.

Projektowane studnie kanalizacyjne rozmieszczone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami (maksymalnie do 50,0 m) oraz uwzględniono ich rozmieszczenie zgodnie z planowanymi ciągami komunikacyjnymi oraz przyłączeniami z budynków.

Na sieci kanalizacji sanitarnej posadowiona będzie 2 rewizyjne studnie kanalizacyjne tworzywowe o średnicy 600 mm oraz 8 studzienek tworzywowych o średnicy 425 mm.

Projektowana jest również budowa przyłączy kanalizacyjnych sanitarnych z rur PVC litych SN8 o średnicy Ø160x4,7 mm odprowadzających ścieki bytowe z pobliskich budynków.

Przewody przyłączy kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

\* Materiał: – rura PVC lite, SN8, SDR34,

Tab. Zestawienie długości przyłączy kanalizacyjnych

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długość rurociągu
		mb
1.	Kanały grawitacyjne PVC lite Ø160x4,7mm, SN8 SDR 34	23,7
	Razem:	<b>23,7</b>

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Projektowana budowa przyłączy kanalizacyjnych nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu i wybudowana będzie z zachowaniem normatywnych odległości.

#### 4.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Powstającymi ściekami na etapie budowy będą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące od pracowników pracujących na budowie. Będą oni korzystać z ustawionej przenośnej kabiny sanitarnej systemu – TOY-TOY opróżnianej przez firmę wynajmującą. Powstające ścieki sanitarne nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią istniejące drogi gminne nr 101523F (ul. Limanowskiego) i nr 101518F (ul. Głogowska), bez zmian w zakresie niniejszego opracowania.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

**4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Istniejący teren działek przeznaczonych pod inwestycję, to jezdnia pokryta kostką betonową a chodniki drogi gminnej zbudowane są z kostki granitowej, które zniszczone po zakończeniu robót należy odbudować.

Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w obrębie drogi i terenu publicznego.

**4.6. Sieci, instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu**

Rury kanalizacyjne grawitacyjne PVC lite, studnie kanalizacyjne.

**5. ZESTAWIENIE POW. POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAR. TERENU**

W zakresie niniejszej dokumentacji, w kompetencji Starosty Nowosolskiego, długość projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 61,5 m, a długość projektowanej budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej wynosi 23,7 m.

**6. INFORMACJE I DANE****6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem nie stanowi własności inwestora. Teren należy do Gminy Koźuchów.

- dz. nr 489/1; - własność: Gmina Koźuchów, 67-120 Koźuchów, ul. Rynek 1A.

Dla działek objętych opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie wnioskowanych obiektów budowlanych wymagała ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzyskano zgodę właściwych zarządców dróg i pozostałych właścicieli na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasie drogi i na zajęcie pasa drogowego.

Zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący.

**6.2. Informacja o ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Tereny inwestycji w obrębie 2 miasta Koźuchów nie jest zlokalizowany w terenie gminnej ewidencji zabytków.

Tereny inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. Położona jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Koźuchowa, wpisanego do rejestru pod nr 85 i 2175 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 1958 i 1975 roku.

W uzyskanej od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji stwierdzono, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości miasta Koźuchów. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie niezwykle wartościowego historycznie obszaru miasta, w obrębie murów obronnych, konieczne jest prowadzenie prac w sposób zapewniający zachowanie walorów i wartości.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Kożuchów nr 5 (AZP 66-15/7)- obejmuje on obszar starego miasta w Kożuchowie. Badania powierzchniowe prowadzone dotychczas potwierdziły występowanie warstw kulturowych datowanych na okres XIV-XV w.

**Ze względu na konieczność ochrony warstw kulturowych oraz reliktyw architektury nie dopuszcza się realizacji prac metodą przewiertów lub przecisków.** Metoda bezwykopowa uniemożliwia przeprowadzenie badań archeologicznych poza obszarem komór i jest niedopuszczalna w zabytkowym obszarze.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku inwestor zobowiązany jest do:

- w związku z realizacją inwestycji wykonawca musi zapewnić badania archeologiczne, których zakres ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**
- zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Kożuchowa.
- w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Kożuchowa
- dokonać odbioru końcowego zrealizowanych prac z udziałem przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

### 6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie leży na terenie szkód górniczych i kopalnianych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

### 6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o *ochronie przyrody*.

Planowana inwestycja położona będzie najbliżej w odległości 6,3 km od obszaru w ramach sieci Natura 2000 o nazwie „Broniszów”. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) o powierzchni 629,98 ha, oznaczony kodem PLH080033 i znajdujący się na terenie gminy Kożuchów i Nowogród Bobrzański.

"Broniszów" to zwarty kompleks starych dąbrów i grądów ze stanowiskami jelonka rogacza i kozioroga dębosza, a także unikatową fauną motyli na przyległych łąkach, o powierzchni 598,12 ha, położony w powiecie nowosolskim, gminie Kożuchów i Nadleśnictwie Nowa Sól. Stanowi cenną enklawę w południowej części Borów Zielonogórskich zdominowanych przez drzewostan sosnowy. Położony między Kożuchowem a Nowogrodem Bobrzańskim otacza od zachodu, południa i południowego-

wschodu miejscowość Broniszów. W centralnej części urozmaiconego morfologicznie obszaru znajduje się niewielkie wzniesienie - Księża Góra.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców

6.4.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (miedzy 6.00-22.00),
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić, w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- roboty ziemne oraz budowlane prowadzić z poszanowaniem i w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu, wykopy nie będą powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy,
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową

6.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

6.4.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4.4. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

6.4.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt ze względu na swój charakter nie powoduje zacieniania otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.



#### 6.4.6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony.

### 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Funkcję ochrony przeciwpożarowej pełnić będą również istniejące podziemne hydranty ppoż., jeden usytuowany w ul. Limanowskiego.

### 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie ustawą z 7 lipca 1994 roku (ze zmianami) - Prawo Budowlane - art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3 pkt. 5, obszar oddziaływania projektowanej obiektów zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr:

- jednostka ewidencyjna: 080404\_4 miasto Koźuchów

\* obręb ewidencyjny: 0002 Koźuchów, ul. Limanowskiego

działki ewidencyjne: 489/1;

Projektowane obiekty całkowicie mieszczą się w obrębie oddziaływania działek, będących przedmiotem opracowania. Mając na uwadze Prawo Budowlane, WT oraz przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa ponad miarę dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z przyłączami i sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z przyłączami po wybudowaniu nie spowodują powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 1,2 m od jej osi. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 r. poz. 977.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, 553, 967 – art. 3 pkt 11, 20; art. 20 ust. 1 pkt 1c; art. 34 ust. 3 pkt. 1e, 5).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. – Dział II, Rozdz. 5).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022, poz. 1620).

## 9. UWAGI KOŃCOWE

### 9.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- załączniki,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

### 9.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

### 9.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

### 9.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

### 9.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych,

spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

**9.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).**

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

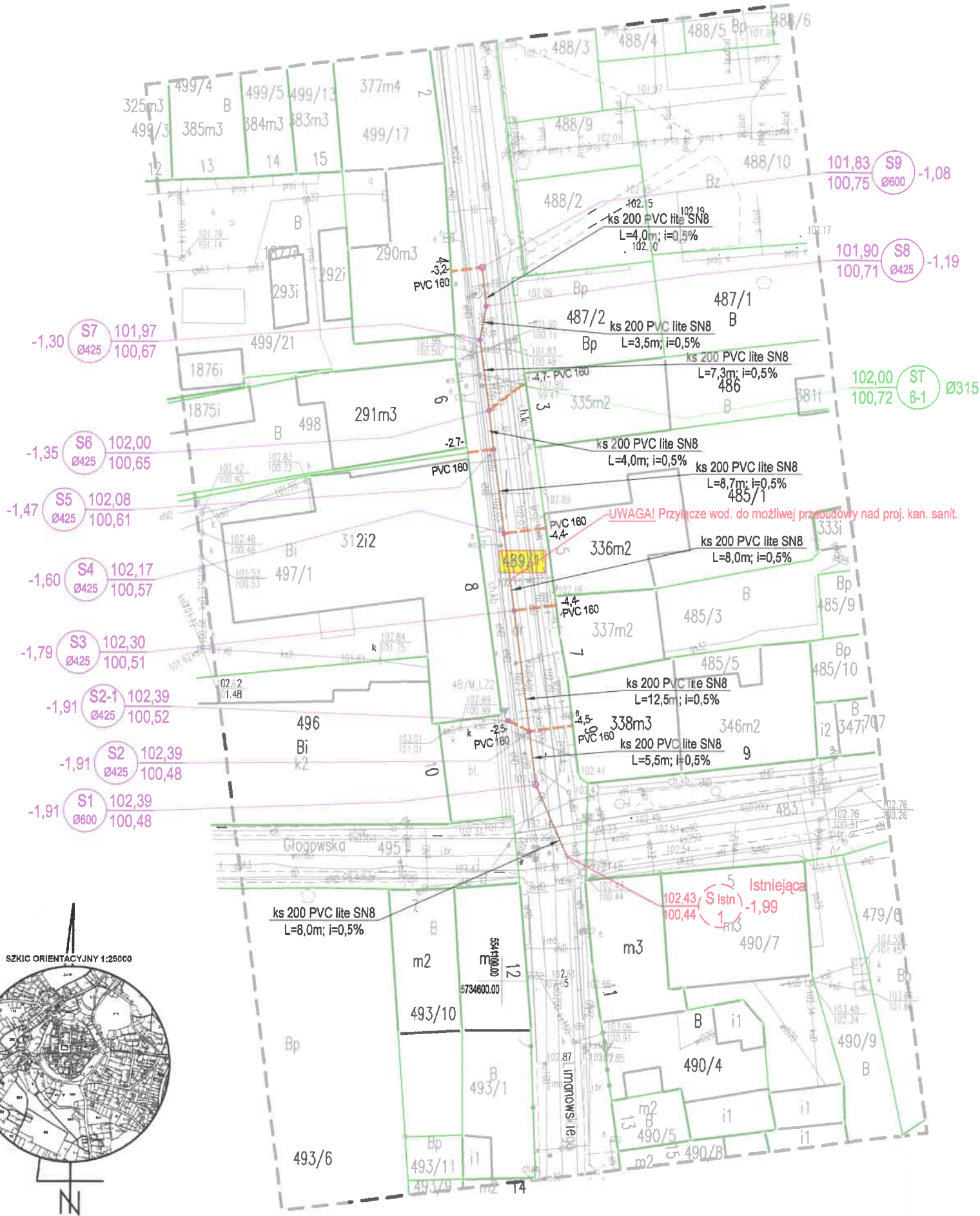
Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.1021.2023
Miejscowość		Koźuchów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080404_4
	nazwa	Koźuchów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Koźuchów
Skala mapy		1:500
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak
Uwagi :		<ol style="list-style-type: none"><li>Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.</li><li>Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego ; sekcja - 5.162.26.01.2.3</li><li>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.</li></ol>
Data aktualizacji mapy		2023-06-23
Ks. Rob. BGW 173/2023		Sulechów 2023-09-20
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów, ul.Handlowa 26 tel./fax 683213894 <a href="http://www.bgwprojekt.pl">www.bgwprojekt.pl</a> NIP: 925-100-82-22, Reg. 978032994		Wykonał : Geodeta Krzysztof Hojan Sprawdził: mgr inż. Andrzej Makaryk Geodeta Uprawniony upr. Nr 13711 w zakresie 1, 2, 4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1021.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BGWprojekt
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr ..... Z dnia .....20-09-2023.....
Imię nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Makaryk upr. nr 13711

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” Andrzej Makaryk 66-100 Sulechów, ul.Handlowa 26 tel./fax 68 321 38 94. [www.bgwprojekt.pl](http://www.bgwprojekt.pl) NIP: 925-100-82-22, Reg. 978032994

GEODETA  
Krzysztof Hojan

mgr inż. Andrzej Makaryk  
GEODETA UPRAWNIONY  
upr. nr 13711 w zakresie 1,2,4



## LEGENDA:

- granicz działek
- numer działki

(projektowane wg. branży sanitarnej)

– Sieć kanalizacji sanitarnej

Ø200 PVC: grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej – BUDOWA z rur PVC-U SN8 lite Ø200x5,9mm

Ø160 PVC: grawitacyjna kanalizacja sanitarzna (przyłącza) z rur PVC-U SN8 lite Ø160x4,7mm

S1 Ø: studnia inspekcyjna dn600mm

S2 Ø: studnia inspekcyjna dn425mm

S6-1 Ø: studnia inspekcyjna dn315mm

## BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

**BGWprojekt**

ul.Handlowa 26 66-100 Sulechów  
tel.:683213894 [www.bgwprojekt.pl](http://www.bgwprojekt.pl)

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji „BGWprojekt” w Sulechowie

Zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/**

**- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI**

Adres:  
jedn. ewidenc.: 080404\_4 miasto Koźuchów,  
obręb 0002 KOŹUCHÓW, ul. Limanowskiego  
dz. nr: 489/1;

Tytuł rysunku:

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża / nr rys.:	skala:	data:
sanitarna / PZT1	1:500	03.2024.

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek  
upr. bud. LBS/0071/PBS/18  
specj. instalacyjna bez ograniczeń  
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan  
upr. bud. WKP/0165/POOS/19  
specj. instalacyjna bez ograniczeń

podpisy:

## CZĘŚĆ II – BRANŻA SANITARNA

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	Strona
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE .....	2
2.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	2
2.1.1. Rozwiązanie projektowe. ....	2
2.1.2. Kanały sanitarne – grawitacyjne.....	2
Przewody sieci kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy: .....	2
2.1.3. Studnie kanalizacyjne rewizyjne.....	3
2.1.4. Zasady układania rur z PVC w ziemi.....	5
2.1.5. Przeszkody. ....	7
3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
4. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	8
5. UWAGI KOŃCOWE.....	8

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S1	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/100
S2	Studnia niewłazowa PP Ø600	
S3	Studnia niewłazowa PP Ø425	
S4	Studnia niewłazowa PP Ø315	



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ****1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie zagadnień związanych z gospodarką ściekową dla terenu zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo-usługowymi w obrębie 2 miasta Koźuchów, wzdłuż ul. Limanowskiego.

Niniejszy projekt obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 Ø200 mm wraz z przyłączami.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks250 w drodze gminnej (ul. Limanowskiego x Głogowska), dz. nr 489/1.

W zakresie niniejszej dokumentacji:

- długość budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi 61,5 m.

**2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE****2.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ****2.1.1. Rozwiązanie projektowe.**

Projektuje się budowę sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z rur PVC litych.

Projektowana kanalizacja sanitarne odprowadzać będzie ścieki bytowe z budynków do istniejącej studni o rzędnych 102,43/100,44 na kanalizacji sanitarnej ks250 na terenie dz. nr 489/1.

**2.1.2. Kanały sanitarne – grawitacyjne.****2.1.2.1. Kanały sanitarne grawitacyjne - główne.**

Główne przewody sieci kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej wykonać z rur kielichowych ze ścianką litą PVC-U Ø200 klasy SN8 SDR34 z uszczelką wargową ze spadkami jak pokazano na profilach Na kanał przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych tworzywowych o średnicy 600 mm oraz pośrednie studnie tworzywowe o średnicy 425 mm.

Przewody sieci kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

\* Materiał: – rura PVC lite SN8 Ø200x5,9 mm

Tab. Zestawienie długości kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
liczonych w osiach studni rewizyjnych

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długość kanału
		mb
1.	Kanały grawitacyjne lite PVC lite Ø200x5,9mm, SN8 SDR 34	61,5
	<b>Razem:</b>	<b>61,5</b>

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

**2.1.2.2. Kanały sanitarne grawitacyjne - przyłączeniowe.**

Przewody kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej przyłączeniowe poszczególne działki do głównego kanału wykonać z rur kielichowych ze ścianką litą PVC-U Ø160 klasy SN8 SDR34 z uszczelką wargową ze spadkami jak pokazano na profilach

Przewody przyłączy kanalizacji sanitarnej zastosowane do budowy:

\* Materiał: – rura PVC lite SN8 Ø160x4,7 mm

Tab. Zestawienie długości przyłączy kanalizacyjnych

Lp.	Rodzaj rury kanalizacyjnej	Długość rurociągu
		mb
1.	Kanały grawitacyjne PVC lite Ø160x4,7mm, SN8 SDR 34	23,7
	Razem:	<b>23,7</b>

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

**2.1.3. Studnie kanalizacyjne rewizyjne.****2.1.3.1. Studnie kanalizacyjne rewizyjne - niewłazowe**

Studzienki rewizyjne z Ø600 i Ø425 są niewłazowe (inspekcyjne) i na sieci będą pełnić rolę studni kontrolnych przelotowych i połączeniowych.

Na zmianach kierunków głównej tras sieci kanalizacji sanitarnej i zmianach spadków zaprojektowano studnie rewizyjne niewłazowe tworzywowe z PP o średnicy Ø600 i Ø425 i Ø315 przy budynku nr 3, w ilościach wg poniższej tabeli

Konstrukcja studzienek składa się z następujących elementów: kinety, rury karbowanej stanowiącej komin studzienki oraz zwieńczenia. Dokładne usytuowanie wysokości wjazdu przykrywającego studni z rzędną terenu należy wykonać przy pomocy rury teleskopowej.

Tab. Zestawienie studni niewłazowych na sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Rodzaj studni kanalizacyjnej	Ilość studni
-	-	szt.
1.	Studnia niewłazowa tworzywowa Ø600	2
2.	Studnia niewłazowa tworzywowa Ø425	8
3.	Studnia niewłazowa tworzywowa Ø315	1
	<b>Razem:</b>	<b>11</b>

Dla studni zastosować należy kinety typ X, tj. z możliwością przyłączenia budynków. Odejście wolne w kiniecie zaślepić korkiem.

**2.1.3.2. Studnie tworzywowe.**

Studzienki tworzywowe dn 600 spełniają wymagania normy PN-EN 13598-2 i charakteryzują się następującymi parametrami technicznymi wyrażonymi w formie obszaru zastosowania:

- dopuszczalna głębokość zabudowy – 6 m
- dopuszczalny poziom wody gruntowej do 5m licząc od dna kinety
- dopuszczalne obciążenie ruchem ciężkim - SLW 60 (klasa obciążenia wjazdów D400)

Połączenia elementów studzienek oraz króćce studzienek powinny być wyposażone w uszczelki spełniające wymagania normy PN-EN 681-1 lub PN-EN 681-2 przeznaczone do zastosowania w kanalizacji.

Ponieważ inwestycja znajduje się z obszarze Polski o głębokości przemarzania 0,8 m trzony studzienek powinny stanowić rury trzonowe karbowane jednościenne o sztywności obwodowej  $\geq 2 \text{ kN/m}^2$ , które wykazują elastyczne zachowanie w gruncie dostosowane do zmian warunków gruntowych charakterystycznych dla klimatu umiarkowanego) / wypiętrzanie i opadanie gruntu wraz z zamarzaniem/odmarzaniem / duża częstotliwość przekroczeń  $0^\circ\text{C}$ .

Rura trzonowa karbowana powinna zapewniać możliwość płynnej regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie trzonu co max 10 cm,

Kinety studzienki powinny być wykonane metodą przemysłową (wtrysk lub odlewanie rotacyjnie) - w celu wyeliminowania wyrobów spawanych lub wykonywanych warsztatowo.

Elementy kielichowe studzienek (kinety, stożki) powinny być wyposażone w kielichy połączeniowe o głębokości min. 10 cm, co stanowi zabezpieczenie przed rozszczelnieniem w gruncie w przypadku osiadania.

Z uwagi na łączenie z systemem rur gładkościennych z PVC-u króćce kinet powinny być wyposażone w kielichy zintegrowane z kinetą dostosowaną do łączenia rur gładkościennych.

Studzienki jako konstrukcje pionowe powinny mieć na połączeniu z rurami króćce zapewniające elastyczne połączenie z łączonymi rurami kanalizacyjnymi. Zakres elastyczności na jednym króćcu min  $\pm 7,5^\circ$  (sumarycznie na wlocie i wylocie min  $15^\circ$ ), co zapewnia zachowaniem szczelności związanych z nierównomiernym osiadaniem gruntu oraz przy łączeniu rur z większymi spadkami. Ponadto umożliwia wykonanie zmiany kierunku o każdy kąt.

Przewiduje się również włączenia rur kanalizacyjnych dn 160 i dn 200 bezpośrednio do trzonów studzienek. Kształtki in situ powinny być dwuelementowe (uszczelka manszetowa z zamontowanym wewnątrz kielichem dla rur o ścianie gładkiej).

Studzienki powinny mieć zwieńczenie w postaci włazów żeliwnych klasy D400. W nawierzchniach o ruchu ciężkim przewiduje się włazy wyposażone w pierścień uszczelniający pomiędzy pokrywą i korpusem w celu wyeliminowania drgań niszczących dla otaczającej nawierzchni.

Konstrukcja studzienek tworzywowych składa się z następujących elementów: kinety, rury karbowanej stanowiącej komin studzienki oraz zwieńczenia. Przy prawidłowym montażu odporna jest na wypór wód gruntowych; dzięki falistej powierzchni zewnętrznej, współpracująca z gruntem w zmiennych warunkach atmosferycznych, zdolna do przenoszenia nierównomiernych obciążeń od gruntu bez utraty szczelności.

Szczególne ukształtowanie powierzchni studzienek (bogate uźebrowanie powierzchni oraz karbowanie powierzchni rur trzonowych) pozwala wyeliminować dociążanie studni lub też ich kotwienie nawet w warunkach wysokiego poziomu wody gruntowej. Wskazane w instrukcjach montażu warunki wykonania są wystarczające, aby studzienki nie były wypierane przez wody gruntowe. Wyeliminowanie betonowania wpływa korzystnie na długość cyklu montażu oraz koszt wykonania robót.

Studzienki rewizyjne z PP Ø425 są niewłazowe (inspekcyjne) i na sieci będą pełnić rolę studni kontrolnych przelotowych i połączeniowych. Posiadają trwałość przy poziomie wody gruntowej – 3 metry potwierdzoną badaniami zgodnymi z PN-EN 13598-2.

Konstrukcja studzienek składa się z następujących elementów: kinety, rury karbowanej stanowiącej komin studzienki oraz zwieńczenia. Dokładne usytuowanie wysokości włazu przykrywającego studni z rzędną terenu należy wykonać przy pomocy rury teleskopowej.



#### **2.1.4. Zasady układania rur z PVC w ziemi.**

##### **2.1.4.1. Warunki ogólne.**

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

Przed samym rozpoczęciem robót wykopowych należy zabezpieczyć wytyczoną oś wykopu oraz wyznaczyć jego obrys.

Zaznaczyć należy również miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi.

Prace w rejonie dróg komunikacyjnych prowadzić zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela drogi oraz instrukcją robót prowadzonych w pasie drogowym.

Przewody z PVC można układać przy temperaturze od 0 do 30°C, jednak warunki optymalne to +6 do +15°C ze względu na kruchość tworzywa w niższych temperaturach oraz znaczną rozszerzalność liniową w wyższych temperaturach.

Rury na całej swej długości powinny przylegać do przygotowanego i dobrze ubitego podłoża.

Można je posadzić na wyrównanym podłożu, jeśli występuje ono w gruntach piaszczystych i gliniastych lub żwirowych niezawierających kamieni.

Wypełnienie przestrzeni w obrębie przewodu rurowego polega na usypaniu na dnie wykopu (przed ułożeniem rury) warstwy gruntu niewiążącego o grubości co najmniej 10 cm + 0,10 średnicy zewnętrznej rury oraz warstwy o grubości co najmniej 30 cm nad rurą.

Ziemia w obrębie przewodu powinna być starannie zagęszczona – przy lokalizacji kanału w drogach min. 95% zmodyfikowanej wartości Proctora i 85% poza drogami.

Ważne jest dobre zagęszczenie materiału wypełniającego w bocznych strefach przewodu, gdyż zabezpiecza to rurę przed deformacją na skutek występujących nacisków statycznych i dynamicznych. Przy wypełnianiu pozostałej części wykopu należy zwracać uwagę, aby pierwsza warstwa ziemi (pochodząca z wykopów) o grubości co najmniej 20 cm nie zawierała kamieni. Do wypełnienia nie może być stosowany piasek pylasty, grunty spoiste, organiczne oraz grunty zmarznięte. W takich przypadkach dokonać należy wymiany gruntu.

Po robotach ziemnych (zasypce i zagęszczeniu) teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

##### **2.1.4.2. Przygotowanie podłoża.**

Układanie przewodu może być prowadzone po uprzednim przygotowaniu podłoża. Przy gruntach piaszczystych, piaszczysto-gliniastych, średnio zwartych i luźnych niezawierających kamieni, przewody z PVC mogą być układane bezpośrednio na gruncie rodzimym. W gruntach skalistych, zbitych łami, gruntach nasypowych z gruzem, należy wykonać umocowanie podłoża z gruntu piaszczystego o grubości 15-20cm, z jednoczesnym jego zagęszczeniem. W gruntach niskiej nośności (muły, torfy i inne) przy niezbyt głębokim ich zaleganiu, grunt ten należy wymienić na piasek do poziomu posadowienia rury. W przypadku głębokiego zalegania gruntu o małej nośności, można wykonać płytę betonową z ułożeniem na niej podłoża z piasku o grubości 15-20cm.

Dno wykopu powinno być wykonane w stosunku do projektowanych rzędnych w normalnych warunkach gruntowych (grunt suchy i luźny lub średnio zwarty) z dokładnością +2 cm przy głębokim ręcznym i +5 cm przy wykopie mechanicznym. W przypadku, gdy przy głębieniu wykopu nastąpił tzw. przekop, czyli wybranie gruntu naturalnego z dna wykopu poniżej istniejącej rzędnej, należy niedobór warstwy wyrównać ubitym piaskiem.

##### **2.1.4.3. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne wykonać należy jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych zabezpieczonych.

Prowadząc roboty w pasie dróg gminnych należy zastosować się do wymagań zawartych w uzgodnieniu z ich zarządcami.

Budowę kanalizacji sanitarnej pod drogą gminną oraz warunki odtworzenia ulicy Limanowskiego i Głogowskiej wykonać należy, zgodnie z decyzją wydaną przez:

- Burmistrza Koźuchowa (GK.7230.3.84.2023.PP z 18.12.2023 r.) – załączona w części formalnej niniejszego opracowania,
- Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze (ZN.5142.3.2024[mKoz]) – załączona w części formalnej niniejszego opracowania.

Podczas prowadzonych prac zabrania się składowania urobku, materiałów i pracy sprzętu na jezdni bez zabezpieczenia.

Roboty odtworzeniowe należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela PUK „USKOM” w Koźuchowie, przy czym roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać na bieżąco do odbioru częściowego.

Wykop, w zależności od warunków terenowych, można wykonać koparką. Uzupełnienie robót ziemnych przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia, słupów energetycznych oraz drzew, należy wykonać ręcznie.

Na czas wykonywania prac montażowych teren powinien być zabezpieczony i w sposób widoczny oznakowany. Grunt z wykopów należy zagospodarować w miejscu do tego celu wyznaczonym przez inwestora (plac składowy). Zabrania się obciążać skarpy wykopu ziemią z urobku.

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Rura musi być układana na podsypce. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,20 m.

Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,30 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury.

Zasyпка wykopu może być wykonana za pomocą gruntu rodzimego jeśli maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 300 mm.

Po robotach ziemnych (zasypce i zagęszczeniu) teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Po ułożeniu, a przed zasypaniem, należy poddać próbie na szczelność oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub uprawnionego geodetę.

#### 2.1.4.4. Próby szczelności.

Przewody kanalizacji grawitacyjnej powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności wykonać zgodnie z PN-92/B-10735. Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji. Podczas badania na eksfiltrację po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku w studziennice położonej wyżej, w czasie:

- 30 min. dla odcinków o długości do 50 m,
- 60 min. dla odcinków o długości ponad 50 m.

Poziom zwierciadła wody po badaniu na eksfiltrację w studziennice położonej wyżej powinien mieć rzędną niższą o co najmniej 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru i użytkownika.

### **2.1.5. Przeszkody.**

#### **2.1.5.1. Przeszkody – kable, przewody.**

Zabezpieczenie kabla w wykopie wykonać przez jego podwieszenie na tarcicy świerkowej na linkach stalowych do bali drewnianych lub stalowych położonych na wierzchu wykopu.

Po ułożeniu kanału sanitarnego i jego stopniowym zasypywaniu należy również odtworzyć podłoże pod istniejące, odkryte przewody.

Kable należy dodatkowo zabezpieczyć osłaniając je rurą osłonową dwudzielną AROT A 110 PS.

Należy zastosować się do wytycznych właściciela sieci energetycznej ENEA Operator S.A. w Nowej Soli:

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinwentaryzowane na mapie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej trasy sieci sanitarnej z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn, zaprojektować na istniejące kable elektroenergetyczne dwudzielne przepusty ochronne  $\varnothing 110$  dla kabli ziemnych nn.
5. Zwymiarować w/w zadanie inwestycyjne względem urządzeń elektroenergetycznych.
6. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
7. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Nowa Sól o wydanie warunków przebudowy kolizji oraz zawrze z ENEA Operator Sp. z o.o. umowę o zasadach usunięcia kolizji.
9. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie.
10. Podczas prac należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
11. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nN, w miejscach skrzyżowań oraz kolizji z innymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w celu wykonania oględzin urządzeń oraz pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. Przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego lub wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami poprawy stanu technicznego i pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
12. Rejon Dystrybucji Nowa Sól, zastrzega sobie nadzór oraz odbiór techniczny wszystkich robót ulegających zakryciu. Dotyczy sieci elektroenergetycznych SN i nN należącej do ENEA Operator Sp. z o.o. Termin nadzoru i odbioru należy uzgodnić przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.

#### **2.1.5.2. Przeszkody – sieć kanalizacyjna.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej krzyżuje się z siecią kanalizacji ogólnospławnej. Projektowana rura wodociągowa przebiegać będzie nad i pod nimi. Należy więc zwrócić szczególną uwagę na ich przebieg a roboty ziemne w miejscach skrzyżowań prowadzić ręcznie.

### **3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dla niniejszej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzania badań geotechnicznych. Prace prowadzone będą po trasie istniejących sieci, i prowadzone będą bez sprzętu mechanicznego.

Dla niniejszej inwestycji przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną (G1).

### **4. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

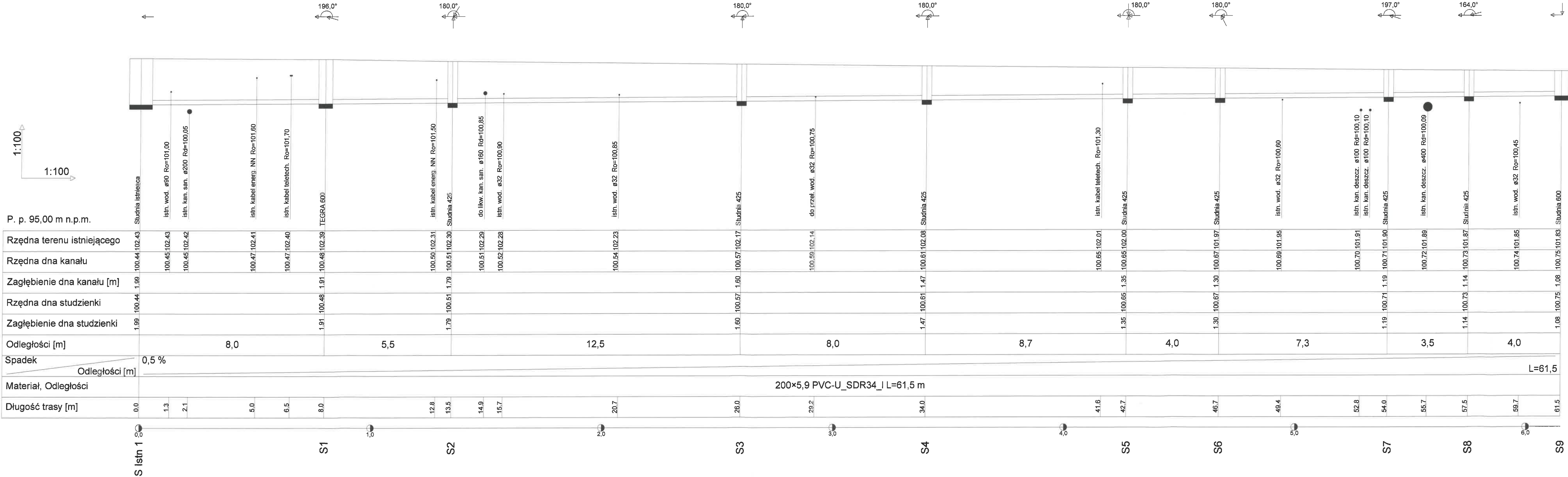
Na sieci kanalizacji sanitarnej montowane będą studnie kanalizacyjne niewłazowe. Stanowiąc będą miejsca do możliwej bieżącej kontroli w trakcie eksploatacji (kamerowanie, płukanie) jak również do włączania odgałęzień celem dalszej rozbudowy w tereny przyległe.

### **5. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem a także warunkami technicznymi wykonania, odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi producentów rur oraz pod fachowym nadzorem.
- W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponadto, elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.
- Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).
- O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników obcych sieci, wraz z nimi zlokalizować w terenie ich położenie, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.
- W sytuacji natrafienia na urządzenia podziemne nie naniesione na mapach należy przerwać prace ziemne w celu określenia dalszego postępowania w porozumieniu z inwestorem i użytkownikiem sieci.
- Przed zasypaniem rur wodociągowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Roboty ziemne w drogach należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Zniszczone nawierzchnie dróg należy odbudować.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.
- W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się powstawania odpadów mogących mieć szkodliwy wpływ na środowisko

OBRĘB 0002 miasto KOŻUCHÓW

wł. Gmina Kożuchów  
dz. nr 489/1;



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

BGW

projekt

ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów  
tel.: (66)3213894 www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana,  
powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie

Zamierzenie budowlane/obiekt:

**BUDOWA/**

- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
Z PRZYŁĄCZAMI

Adres:  
jeden. ewidenc.: 080404\_4 miasto Kożuchów,  
obwód 0002 KOŻUCHÓW, ul. Limonowskiego  
dz. nr. 489/1;

Tytuł rysunku:

Tytuł rysunku: PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

branża / nr rys.:

skala:

data:

sanitarna / S1

1:100/100

03.2024.

Projektant:

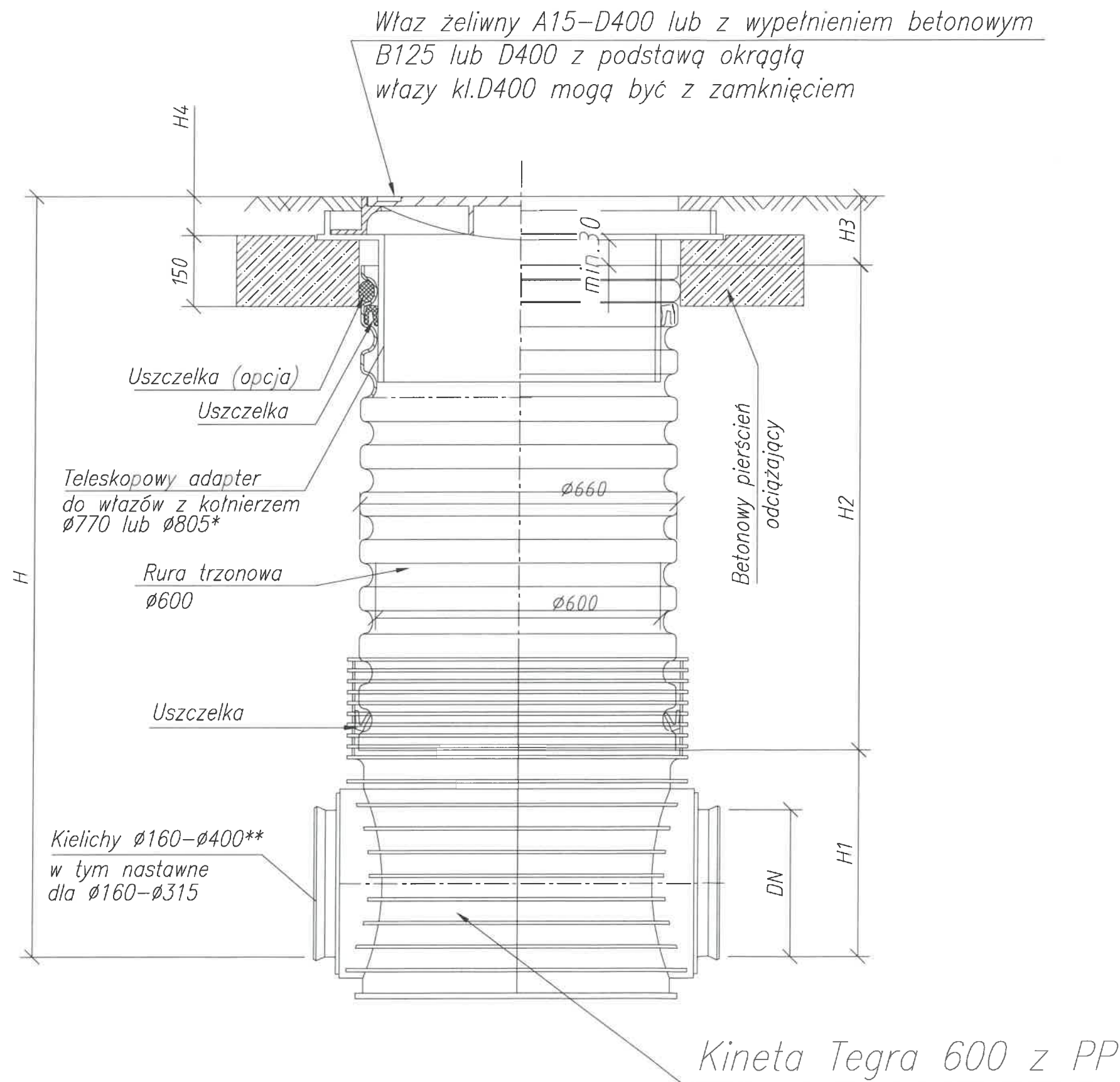
mgr inż. Andrzej Żurek  
upr. bud. LBS/0071/PBS/18  
specj. instalacyjna bez ograniczeń



Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Bajon  
upr. bud. WKP/0165/POOS/19  
specj. instalacyjna bez ograniczeń

podpis:

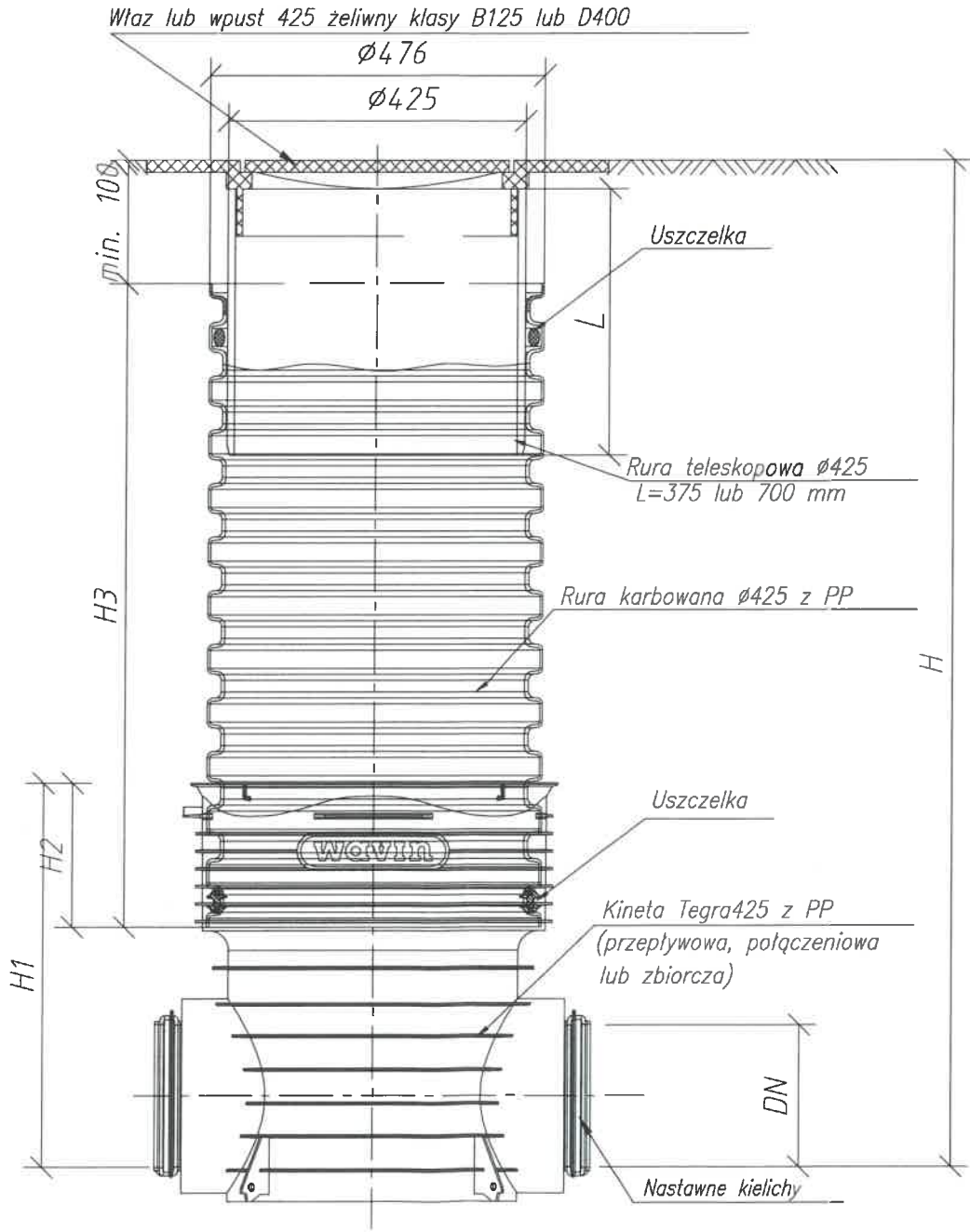
Studzienka inspekcyjna Tegra 600  
z teleskopowym adapterem do włączów,  
betonowym pierścieniem odciążającym  
oraz włączem klasy A15–D400



<b>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI</b> <b>BGWprojekt</b> ul. Handlowa 26 66–100 Sulechów tel.: (68) 3213894; www.bgwprojekt.pl			
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie			
zamierzenie budowlane – obiekt <b>BUDOWA/</b> - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
jedn. ewidenc.: 080404_4 miasto Kozuchów, obręb 0002 KOZUCHÓW, ul. Limanowskiego dz. nr: 489/1;			
Tytuł rysunku: STUDZIENKA INSPEKCYJNA Ø600			
data: <b>03.2024r.</b>	skala: -----	branża / sanitarna /	nr rys.: <b>S2</b>
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek upr. bud. LBS/0071/PBS/18 specj. instalacyjna bez ograniczeń			podpisy: 
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan upr. bud. WKP/0165/P00S/19 specj. instalacyjna bez ograniczeń			



Studzienka inspekcyjna TEGRA  $\varnothing 425$  z rurą teleskopową  
i włączem lub wpustem żeliwnym kl. B lub D



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

**BGW**projekt

ul. Handlowa 26

66-100 Sulechów

tel.: (68) 3213894; www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana,  
powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie

zamierzenie budowlane – obiekt

**BUDOWA/**

- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
Z PRZYŁĄCZAMI

jedn. ewidenc.: 080404\_4 miasto Kozuchów,  
obręb 0002 KOZUCHÓW, ul. Limanowskiego  
dz. nr: 489/1;

Tytuł rysunku: STUDZIENKA INSPEKCYJNA  $\varnothing 425$

data:

03.2024r.

skala:

-----

branża / nr rys.:

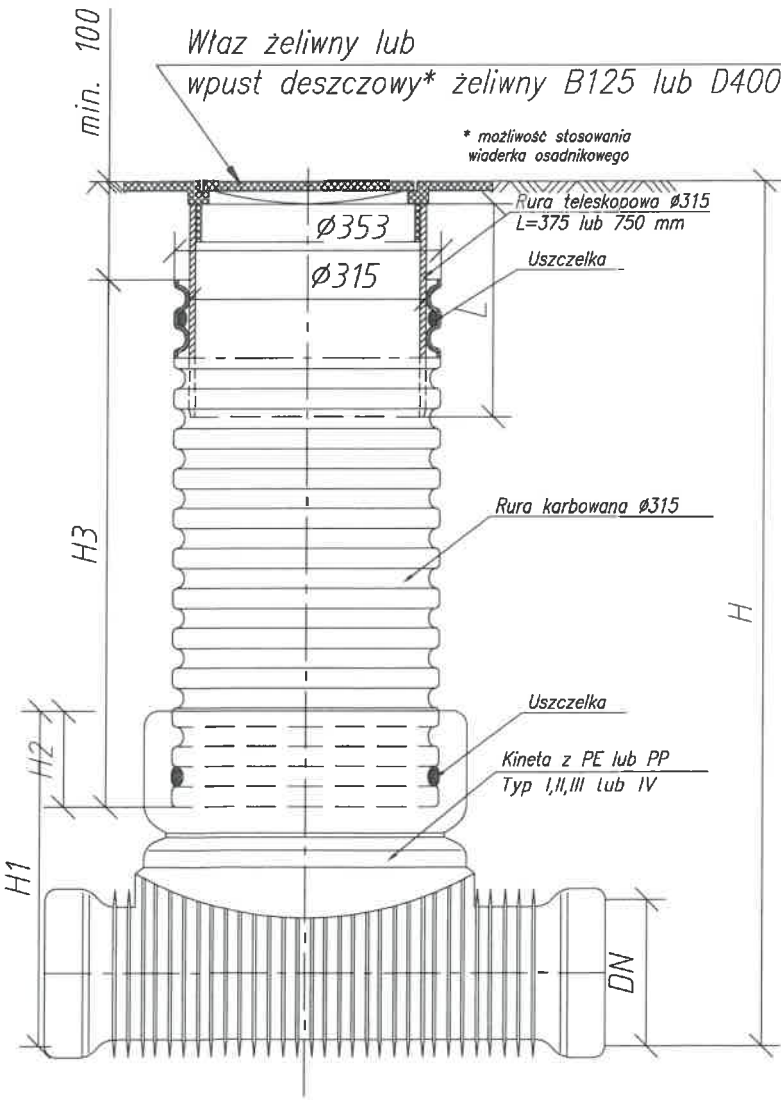
sanitarna / S3

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek  
upr. bud. LBS/0071/PBS/18  
specj. instalacyjna bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan  
upr. bud. WKP/0165/POOS/19  
specj. instalacyjna bez ograniczeń

podpisy:

Studzienka inspekcyjna  $\varnothing 315$   
z rurą teleskopową i włazem lub  
wpustem żeliwnym klasy B lub D



<b>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI</b> <b>BGWprojekt</b> ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: (68) 3213894; www.bgwprojekt.pl			
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie			
zamierzenie budowlane – obiekt <b>BUDOWA/</b> - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
jedn. ewidenc.: 080404_4 miasto Kozuchów, obręb 0002 KOZUCHÓW, ul. Limanowskiego dz. nr: 489/1;			
Tytuł rysunku: STUDZIENKA INSPEKCYJNA $\varnothing 315$			
data:	skala:	branża /	nr rys.:
03.2024r.	- - - - -	sanitarna /	S4
Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek upr. bud. LBS/0071/PBS/18 specj. instalacyjna bez ograniczeń			podpisy:
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajon upr. bud. WKP/0165/P00S/19 specj. instalacyjna bez ograniczeń			



### **CZĘŚĆ III – DOKUMENTACJA FORMALNA**

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **SPIS TREŚCI**

1.	UZGODNIENIE – LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW .....	2
2.	UZGODNIENIE – GMINA KOŻUCHÓW .....	6
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/SPRAWDZAJĄCYCH .....	11

## 1. UZGODNIENIE – LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WPLYNEŁO 13.02.2024

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl  
e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra, dnia 09-02-2024

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
„USKOM” Sp. z o.o. w Kozuchowie  
Wpłynięcie: 12.02.2024  
Lub: 952  
Tytuł sprawy:

ZN.5142.3.2024[mKoz]

✓ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
„USKOM” Sp. z o.o.  
ul. Elektryczna 9  
67-120 Kozuchów

## DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, t. j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18.01.2024 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kozuchowie, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Żurka,

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego miasta Kozuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175, polegających na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Limanowskiego w Kozuchowie (na odcinku pomiędzy ul. Daszyńskiego a ul. Głogowską), na działce o nr ewid. 489/1, zgodnie z załączonym projektem budowlanym autorstwa A. Żurka z grudnia 2023 r.

Podczas realizacji inwestycji należy odtworzyć nawierzchnie jezdni i chodników, uzupełnić luźne i ewentualne przełożyc, z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych.  
Ze względu na konieczność ochrony warstw kulturowych oraz reliktów architektury nie dopuszcza się realizacji prac metodą przewierć lub przecisków.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- dokonanie innych, wskazanych w sentencji niniejszej decyzji działań,
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**
- dokonania odbioru końcowego zrealizowanych prac z udziałem przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.01.2024 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kozuchowie wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na realizację prac polegających na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Limanowskiego w Kozuchowie (na odcinku pomiędzy ul. Daszyńskiego a ul. Głogowską), na działce o nr ewid. 489/1, zgodnie z załączonym projektem budowlanym autorstwa A. Żurka z grudnia 2023 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kozuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości miasta Kozuchów. Planowane prace realizowane będą w wykopie otwartym. Jednakże, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie niezwykle wartościowego historycznego miasta, w obrębie murów obronnych, konieczne jest prowadzenie prac w sposób zapewniający zachowanie walorów i wartości. Należy jednocześnie wskazać, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Kozuchów nr 5 (AZP

66-15/7) – obejmujące obszar starego miasta w Kozuchowie (wg. karty ewidencji stanowiska archeologicznego z 1988 r., autor: dr A. Marcinkiewicz). Jak ustalono, badania powierzchniowe prowadzone dotychczas potwierdziły występowanie warstw kulturowych datowanych na okres XIV-XV w. Mając na względzie konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, w decyzji wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Mając na uwadze ww. zapisy ustawy, roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przeprowadzenie badań archeologicznych, których zadaniem jest wyeliminowanie ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zabytków, a w przypadku kolizji inwestycji z nawarstwieniami lub obiektami archeologicznymi, ich przebadanie i zadokumentowanie. Tzw. metody bezrozkopowa, tj. metoda przecisków lub przewiertów uniemożliwia przeprowadzenie badań archeologicznych poza obszarem komór i jest niedopuszczalna w zabytkowym obszarze.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja

staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Kamila Domańska  
Zamieszkała w Lublinie, ul. ...  
Kontakt: ...

**Otrzymuje:**

1. Adresat, w zał. 1 egz. proj.,
2. Gmina Kozuchów,

u/a (627) opr. A. Wojtczak, dn. 08.02.2024 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 i 17zł  
tytułem wydania decyzji i udzielonego pełnomocnictwa na rachunek  
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 08.02.2024r.  
Inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak

## 2. UZGODNIENIE – GMINA KOŻUCHÓW



## Burmistrz Koźuchowa

WPEŁNYŁO 20.12.2023

Znak sprawy: GK.7230.3.84.2023.PP

Koźuchów, 2023.12.18

## DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Żurka reprezentującego BGWprojekt z siedzibą przy ul. Handlowej 26 w Sułechowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18.07.2023 r. na rzecz inwestora - Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o., ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów

## ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ramach zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Limanowskiego w Koźuchowie”, w zakresie:

- 1) drogi gminnej nr 101523F, ul. Limanowskiego, dz. nr 489/1, obr. 2 miasto Koźuchów,
- 2) drogi gminnej nr 101518F, ul. Głogowska, dz. nr 489/1 obr. 2 miasto Koźuchów,

na warunkach określonych poniżej:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami lokalizować zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku PZT1 Projektu Zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Studnie kanalizacyjne należy projektować z włazami typu ciężkiego /min. D400/ oraz przewidzieć zwieńczenia zapewniające stabilne obsadzenie w nawierzchni drogowej. Studnie kanalizacyjne powinny mieć możliwość regulacji pionowej zwieńczeń z włazami.
3. W wykopach w pasie drogowym należy zastosować zagęszczenie gruntu zgodnie z obowiązującymi normami dla dróg samochodowych oraz, w razie konieczności wynikającej z rodzaju gruntu w wykopach, jego wymianę na piasek lub pospółkę. Grunt w wykopach należy zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20-25 cm. W trakcie zasypywania wykopów należy wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, co najmniej w dwóch warstwach – w połowie głębokości wykopu i w warstwie górnej zasypki, które wraz z opinią laboratorium i mapą z naniesioną lokalizacją miejsc badań, należy przedłożyć przed odbiorem pasa drogowego. O terminie przeprowadzenia badań należy zawiadomić zarządcę drogi.
4. Odtworzenie pasa drogowego na ul. Limanowskiego:
  - a) jezdnia z kostki betonowej „Bruk starożytny” w kolorze szarym:
    - podsypka piaskowej gr. 4cm,
    - mieszanka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 12 cm,
    - warstwa odsączająca – żwirek 16 cm,

- b) obrzeże betonowe odtworzyć na lawie z oporem – beton B-7,5,
- c) chodnik:
- kostka sjenitowa 8/10 odtworzyć podsypce piaskowej gr. 6 cm oraz warstwa odsączająca -żwirek o gr. 4 cm,
  - kostka granitowa mozaika 4/6 odtworzyć na podsypce piaskowej gr. 4 cm, mieszanka płaskowo-cementowa 1:4 gr. 4 cm, warstwa odsączająca – żwirek gr. 4 cm.
5. Odtworzenie pasa drogowego na ul. Głogowskiej: nawierzchnia z kostki granitowej nieregularnej 16/16 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3 gr. 20 cm, mieszanka stabilizowana cementem klasy C1,5/2 gr. 15 cm.
6. Planowana inwestycja, w zakresie na ul. Głogowskiej, położona jest w obrębie inwestycji drogowej zarządcy drogi objętej gwarancją wykonawcy robót drogowych na 60 miesięcy liczonych od dnia 02.06.2022 r. (do 03.06.2027 r.). Gwarantem wykonanych robót drogowych jest Sudeckie Drogi Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bystrzycka 17B, 58-100 Świdnica. Wobec powyższego, przed planowanym wykonaniem przyłącza gazowego należy uzgodnić z gwarantem warunki wykonania robót w okresie gwarancyjnym. Z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w pkt 15, należy dostarczyć zarządcy drogi umowę z gwarantem określającą warunki wykonania robót w drodze w okresie gwarancyjnym wraz z pisemnym zapewnieniem gwaranta, że wykonanie robót związanych z budową infrastruktury nie spowoduje utraty uprawnień lub rękojmi lub ograniczenia gwarancji lub rękojmi dla Gminy w zakresie budowy i przebudowy dróg.
7. Podczas prac wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
8. Właściciel działki zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości.
9. Roboty związane budową sieci nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
10. Inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu na czas wykonywania robót.
11. Projekt oznakowania i zabezpieczenia pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).
12. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia osób i mienia mogące powstać w wyniku prowadzonych robót lub w wyniku funkcjonowania urządzeń umieszczonych w działce gminy.
13. Utrzymanie obiektów i urządzeń umieszczonych w działce gminy należy do ich posiadacza.
14. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagała przełożenia urządzeń, koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel (art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych).
15. Zgodnie z art. 40, ust. 1 ustawy o drogach publicznych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – na czas



wykonywania robót oraz na umieszczenie urządzeń z naliczeniem opłat za to umieszczenie za czas funkcjonowania urządzeń w pasie drogowym - w drodze decyzji administracyjnej.

16. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy opracować i dostarczyć niżej wymienione materiały zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264):

1) Wniosek, w którym należy określić:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- cel zajęcia pasa drogowego,
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, w tym powierzchnię rzutu poziomego urządzeń obcych przewidzianych do wbudowania w pasie drogowym, Planowany okres zajęcia pasa drogowego, w tym okres umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.

2) Do wniosku należy załączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, w tym lokalizacji i wymiarów urządzeń obcych przewidzianych do wbudowania,
- aktualny projekt organizacji ruchu opracowany i zatwierdzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. u. Nr 177, poz. 1729 ze zm.); projekt organizacji ruchu związany z robotami prowadzonymi w pasie drogowym powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zamieścić informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej
- numer i datę niniejszej decyzji o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

3) pełnomocnictwo od inwestora na występowanie w jego imieniu z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, jeżeli wnioskodawcą nie jest inwestor, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,

17. Ustala się ważność niniejszej zgody na okres 2 lat od daty wydania.



### UZASADNIENIE

Na podstawie art.107, § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest (zgodnie z art. 39, ust. 3a ustawy o drogach publicznych) do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy wykonania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi – Burmistrza Koźuchowa na zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z budową sieci oraz dot. umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 7, za pośrednictwem Burmistrza Koźuchowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, że z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza  
Miejski Ośrodek Kultury  
Koźuchów

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr PZT1 – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.,  
ul. Elektryczna 9, 67-120 Koźuchów  
– za pośrednictwem pełnomocnika.
2. Wydział GK a/a.

Zreżimowane z opłaty skarbowej zgodnie z art. 4  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
cz. III, ust. 44, pkt 8 załącznika do ustawy  
(t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

[illegible]

**Advertisement:** The following advertisement was published in the *New York Times*, dated May 19, 1968.

<p>1. <b>NAME OF THE COMPANY</b></p> <p>2. <b>ADDRESS</b></p> <p>3. <b>TELEPHONE</b></p> <p>4. <b>DATE</b></p>	<p>5. <b>NAME OF THE OFFICER</b></p> <p>6. <b>DESIGNATION</b></p> <p>7. <b>DATE</b></p>
--	---



**Sermit**  
**Kotuchowicz**

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/SPRAWDZAJĄCYCH

Sulechów, 25 marca 2024 r.

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 oświadczam, że projekt techniczny dla:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.**  
**ul. Elektryczna 9**  
**67-120 Koźuchów**

dotyczący:

**- BUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

adres:

jednostka ewidencyjna: **080404\_5 gmina Koźuchów**  
obręb ewidencyjny: **0006 Książ Śląski,**  
działki ewidencyjne: **65/10; 68/1; 217/3;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

Projektant: mgr inż. Andrzej Żurek, uprawnienia bud. nr LBS/0071/PBS/18

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i wodociągowych

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Bajan, uprawnienia budowlane nr WKP/0165/POOS/19

Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i wodociągowych